



Všeobecné obchodní podmínky BDS Benešov s.r.o.

pro subdodavatele při provádění stavebních, montážních, řemeslných a souvisejících prací a dodávek

Verze: 9/2026

Datum vydání: 18.9.2026

1. Účel, působnost a základní pojmy

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jako „**VOP**“) upravují část obsahu smluvních vztahů, v nichž **BDS Benešov s.r.o.**, IČO: 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106790 (dále jako „**BDS**“ nebo „**Objednatel**“), vystupuje jako objednatel stavebních, montážních, řemeslných nebo souvisejících prací a dodávek a druhá smluvní strana jako zhotovitel. VOP se použijí, pokud na ně odkazuje smlouva o dílo, rámcová smlouva, objednávka, změnový list nebo jiný dokument, kterým vzniká nebo se mění závazek.

1.2. VOP se použijí pouze v rozsahu odpovídajícím povaze objednaného plnění. Povinnost, která zjevně předpokládá činnost nebo dokument, jenž není součástí konkrétního díla, se neuplatní jen proto, že je obecně obsažena ve VOP.

1.3. Pro účely těchto VOP se rozumí:

„Smlouvou“	konkrétní smlouva o dílo vzniklá podpisem samostatné smlouvy, přijetím objednávky nebo jiným způsobem výslovně sjednaným mezi stranami;
„Objednávkou“	písemný návrh Objednatele obsahující alespoň identifikaci zakázky, základní rozsah plnění a cenu nebo způsob jejího určení;
„Hlavní smlouvou“	smlouva uzavřená mezi Objednatelem a Investorem, zákazníkem nebo jiným objednatelem stavby, v souvislosti s jejímž plněním Objednatel zadává zhotoviteli provedení Díla, včetně jejích příloh, změn a dalších dokumentů, které tvoří její součást;
„Dílem“	plnění zhotovitele podle Smlouvy;
„Investorem“	osoba, vůči níž Objednatel odpovídá za výsledek nebo část výsledku projektu, případně jiný nadřazený objednatel v dodavatelském řetězci;
„Stavenišťem“	místo provádění Díla a související prostory, které zhotovitel používá se souhlasem Objednatele;
„Subdodavatelem“	třetí osoba, kterou zhotovitel použije k plnění části svého závazku;
„Personálem“	se rozumí zaměstnanci, osoby samostatně výdělečně činné a jiné fyzické osoby, které zhotovitel nebo jeho Subdodavatel využívá při provádění Díla.

- 1.4. Požadavek na písemnou formu právního jednání zahrnuje listinu opatřenou podpisy oprávněných osob, datovou schránku a e-mailovou zprávu opatřenou zaručeným elektronickým podpisem, pokud Smlouva nebo tyto VOP pro konkrétní právní jednání nevyžadují jinou formu. Elektronická zpráva musí umožnit určit jejího odesílatele a obsah.

2. Oprávnění zhotovitele provádět Dílo

- 2.1. Uzavřením Smlouvy zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět Dílo a že má veškerá podnikatelská, odborná, profesní, veřejnoprávní a jiná oprávnění, povolení a způsobilosti potřebné k řádnému a zákonnému plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen tato oprávnění, povolení a způsobilosti udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na žádost Objednatele jejich existenci a platnost bez zbytečného odkladu doložit.
- 2.2. Zjistí-li Zhotovitel, že některé z těchto oprávnění, povolení nebo způsobilostí pozbylo platnosti, bylo omezeno, pozastaveno nebo mu hrozí jeho zánik, je povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a neprodleně přijmout opatření potřebná k nápravě.
- 2.3. Porušení povinností zhotovitele podle tohoto článku, zejména provádění Díla bez potřebného oprávnění, povolení nebo způsobilosti nebo ztráta některého z nich bez zajištění nápravy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat okamžité přerušování dotčených prací, nápravu závadného stavu a, není-li náprava zjednána bez zbytečného odkladu, od Smlouvy odstoupit. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody, smluvní pokutu ani jiná práva podle Smlouvy nebo právních předpisů.

3. Smluvní dokumenty, vztahy mezi nimi a uzavření Smlouvy

- 3.1. Není-li ve Smlouvě určeno jinak, použije se při rozporu toto pořadí závaznosti:
1. pozdější dodatek nebo oboustranně schválený změnový list;
 2. individuální smlouva nebo rámcová smlouva společně s konkrétní objednávkou;
 3. zvláštní projektové, technické a obchodní podmínky výslovně označené jako závazné;
 4. projektová dokumentace, výkaz výměr, technické specifikace a další projektové přílohy v pořadí určeném Smlouvou;
 5. tyto VOP ve verzi určené ve Smlouvě;
 6. nabídka zhotovitele v rozsahu, v němž ji Objednatel výslovně přijal.

V technických otázkách má konkrétní projektová specifikace přednost před obecnou úpravou VOP. VOP mají přednost v obecných právních, obchodních a provozních otázkách, není-li výslovně sjednáno jinak.

- 3.2. Obchodní podmínky zhotovitele, odkazy uvedené na jeho fakturách, dodacích listech, cenových nabídkách nebo jiných formuláři se nepoužijí, pokud je Objednatel výslovně písemně nepřijme.
- 3.3. Objednávka se stane Smlouvou zejména jejím písemným přijetím zhotovitelem. Pokud Objednávka výslovně připouští přijetí zahájením plnění, považuje se za přijatou také okamžikem, kdy zhotovitel

s vědomím jejího obsahu prokazatelně zahájí objednané práce nebo dodávky. Mlčení samo o sobě přijetím není.

- 3.4. Přijetí Objednávky s dodatkem, výhradou nebo odkazem na odlišné podmínky se nepovažuje za její přijetí, ledaže Objednatel odchylku písemně schválí.
- 3.5. Zhotovitel před uzavřením Smlouvy potvrzuje, že mu byla zpřístupněna verze VOP uvedená v Objednávce nebo Smlouvě a měl reálnou možnost se s ní seznámit.
- 3.6. Zveřejnění nové verze VOP na webu samo o sobě nemění již uzavřenou Smlouvu. Pro existující Smlouvu je rozhodná verze VOP označená při jejím uzavření, ledaže se strany písemně dohodnou na použití nové verze.

4. Oprávněné osoby a komunikace při realizaci Díla

- 4.1. Každá strana určí osoby oprávněné k běžnému technickému a provoznímu jednání. Tyto osoby mohou koordinovat postup prací, potvrzovat skutečnosti na Staveništi, účastnit se kontrol a přejímek a podepisovat provozní zápisy.
- 4.2. Změnit rozsah Díla, cenu, termín dokončení, zádržné, smluvní pokuty nebo jiný podstatný obchodní parametr může pouze osoba výslovně oprávněná takovou změnu za příslušnou stranu sjednat.
- 4.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit, pokud pokyn provozní osoby podle svého obsahu představuje změnu Díla. Provede-li takovou změnu bez schválení oprávněnou osobou, nese riziko, že mu nevznikne právo na dodatečnou cenu nebo čas.
- 4.4. Zápis z kontrolního dne, stavebního deníku nebo e-mail technické osoby může prokazovat skutkový stav, avšak mění obchodní parametry Smlouvy jen tehdy, pokud z něj jednoznačně vyplývá schválení osobou s potřebným oprávněním.

5. Rozsah Díla, cena a předpoklady nabídky

- 5.1. Zhotovitel provede úplně a odborně veškeré práce a dodávky výslovně zahrnuté do Smlouvy a obvyklé vedlejší a pomocné činnosti, bez nichž nelze objednaný výsledek řádně dokončit.
- 5.2. Není-li dohodnuto jinak, cena zahrnuje pracovní síly, běžnou mechanizaci, drobný materiál, dopravu, manipulaci, balení, ochranu vlastního plnění, běžný úklid, interní řízení, povinné osobní ochranné prostředky a dokumentaci obvykle potřebnou k předání příslušného plnění.
- 5.3. Zhotovitel před podáním nabídky přezkoumá v rozumném rozsahu zadání, množství a místní podmínky, které mu byly zpřístupněny. Zjištěné nejasnosti nebo rozpory, které mohou mít významný dopad do ceny či termínu, oznámí před uzavřením Smlouvy.
- 5.4. Pevná nebo jednotková cena nezahrnuje bez dalšího náklady vyvolané změnou Díla, nepředvídatelnou skrytou překážkou, mimořádným požadavkem Investora či orgánu veřejné moci, který nebyl obsažen v předaném zadání, nebo jiným rizikem výslovně ponechaným na Objednateli.

- 5.5. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací provedených nad rámec Smlouvy bez schválení změny, ledaže šlo o nezbytné opatření k odvrácení bezprostředně hrozící škody a Objednatele nebylo možné včas zastihnout. V takovém případě zhotovitel rozsah opatření omezí na nezbytné minimum a Objednatele ihned informuje.
- 5.6. Je-li sjednána pevná cena, zahrnuje běžné a při uzavření Smlouvy rozumně předvídatelné výkyvy cen materiálů, energií, mezd, dopravy a dostupnosti kapacit. V tomto rozsahu zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“). Mimořádná a při odborné péči nepředvídatelná změna okolností přesahující obvyklé podnikatelské riziko se posoudí podle Smlouvy a právních předpisů.

6. Podklady, projektová dokumentace a nevhodné pokyny

- 6.1. Zhotovitel průběžně přezkoumává podklady v rozsahu odpovídajícím jeho odbornosti a části Díla. Zjistí-li rozpor, technickou nevhodnost, zjevnou neúplnost nebo stav, který může způsobit vadu, škodu či zpoždění, upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6.2. Zhotovitel v upozornění popíše konkrétní problém, předpokládaný důsledek a podle možností navrhne řešení. Má-li problém dopad do ceny nebo času, zhotovitel tento dopad oznámí zároveň nebo bez zbytečného odkladu po jeho vyčíslení.
- 6.3. Brání-li nevhodný podklad nebo pokyn řádnému provádění, zhotovitel dotčenou práci v nezbytném rozsahu přeruší, dokud Objednatel nevydá vhodný pokyn nebo písemně nepotvrdí další postup. Bezpečnostní opatření, která nesnesou odklad, zhotovitel provede ihned.
- 6.4. Trvá-li Objednatel po řádném upozornění na postupu, jehož nevhodnost není zhotovitel povinen podle obecně závazných právních předpisů odmítnout, zhotovitel neodpovídá za vadu nebo škodu v rozsahu prokazatelně způsobeném tímto pokynem.
- 6.5. Podklady předané Objednatelem smí zhotovitel používat jen pro plnění Smlouvy. Po skončení je vrátí nebo na pokyn bezpečně zlikviduje, není-li jejich uchování nutné podle obecně závazných právních předpisů právních předpisů.

7. Subdodavatelé

- 7.1. Zhotovitel před zahájením plnění předá seznam všech dalších Subdodavatelů, které hodlá použít, alespoň s obchodní firmou nebo jménem, IČO, kontaktní osobou a stručným vymezením jejich části plnění.
- 7.2. Zapojení nového nebo náhradního Subdodavatele vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele, pokud Smlouva nestanoví u konkrétní kategorie plnění pouze oznamovací režim. Objednatel může souhlas odmítnout zejména z důvodu odborné nezpůsobilosti, kapacity, bezpečnosti, nedodržování právních předpisů a dalších povinností, nesplnění vstupních požadavků nebo požadavků Investora.
- 7.3. Souhlas Objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za provedení Díla. Zhotovitel odpovídá za jednání, opomenutí a kvalitu plnění Subdodavatele, jako by plnil sám.
- 7.4. Zhotovitel smluvně zaváže každého Subdodavatele v rozsahu relevantním pro jeho plnění nejméně rovnocenně k povinnostem týkajícím se kvality, harmonogramu, BOZP, pravidel Staveniště, ochrany

majetku, mlčenlivosti, dodržování právních předpisů a dalších povinností, Personálu, dalšího řetězení, dokumentace, kontrol a odstraňování vad.

- 7.5. Na žádost Objednatele zhotovitel předloží písemné prohlášení o splnění přenesení povinností na další Subdodavatele. Při důvodné pochybnosti umožní ověření relevantních ustanovení smlouvy se Subdodavatelem, přičemž obchodně citlivé údaje nesouvisející s ověřovanou povinností mohou být anonymizovány nebo začerněny.
- 7.6. Zhotovitel zajistí, aby Subdodavatel nepostoupil svěřenou část plnění dále v rozporu s režimem podle těchto VOP. Povinnost kontroly řetězce trvá po celou dobu plnění.

8. Personál a vstup na Staveniště

- 8.1. Před prvním vstupem na Staveniště zhotovitel předá aktuální seznam osob, které budou na Díle pracovat, alespoň v rozsahu jméno, příjmení, subjekt, jehož jménem osoba působí, a profese nebo role. Seznam průběžně aktualizuje před vstupem nové osoby.
- 8.2. Objednatel může vstup na Staveniště neoznámené osobě odepřít. Z legitimních bezpečnostních, odborných nebo provozních důvodů nebo z důvodu nedodržování právních předpisů a dalších povinností může Objednatel požadovat vykázaní konkrétní osoby ze Staveniště. Zhotovitel v takové případě bez zbytečného odkladu zajistí vhodnou náhradu, je-li to potřebné pro pokračování Díla.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, že každá osoba má zákonný titul k výkonu práce nebo poskytování služeb, potřebnou odbornou způsobilost a případná povolení. Organizační a pracovněprávní pokyny Personálu vydává jeho zaměstnavatel nebo zhotovitel a Objednatel dává pouze pokyny související s koordinací Staveniště, bezpečností, ochranou majetku a výsledkem Díla.
- 8.4. Zhotovitel dodržuje pravidla zaměstnávání cizinců, vysílání pracovníků, agenturního zaměstnávání a zákazu nelegální práce a odpovídající povinnosti zajistí také u Subdodavatelů.
- 8.5. Na odůvodněnou žádost zhotovitel v rozsahu dovoleném právními předpisy doloží totožnost, zaměstnavatele, potřebnou kvalifikaci a pobytové či pracovní oprávnění jakékoli osoby, která provádí Dílo dle Smlouvy na Staveništi. Objednatel nebude vyžadovat ani uchovávat osobní údaje, které nejsou potřebné pro konkrétní zákonnou nebo smluvní kontrolu.
- 8.6. Dopadá-li na zakázku zákonné ručení za mzdové nároky podle § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZPr“), zhotovitel nejpozději při zahájení realizace zpřístupní Objednateli (a) potvrzení, která splňují zákonné požadavky na stáří a prokazují, že zhotovitel nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani na veřejném zdravotním pojištění, a (b) písemné prohlášení o tom, zda mu v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za přestupek podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí odpovídající dokumentaci také u Subdodavatelů na nižších stupních řetězce v rozsahu potřebném k vyloučení zákonného ručení Objednatele. Změní-li se relevantní skutečnost v průběhu plnění, oznámí ji zhotovitel bez zbytečného odkladu.

8.7. Uplatní-li pracovník vůči Objednateli mzdový nárok z titulu zákonného ručení, zhotovitel poskytne bezodkladnou součinnost k jeho ověření. Uhradí-li Objednatel částku, za kterou v konečném důsledku odpovídá zhotovitel nebo jeho Subdodavatel, zhotovitel Objednateli tuto částku a účelné související náklady nahradí.

8.8. Zhotovitel bezodkladně oznámí kontrolu orgánu inspekce práce, cizinecké policie nebo jiného orgánu, která se týká jeho Personálu na stavbě a může mít dopad na Objednatele, Investora nebo pokračování projektu.

9. Pojištění a odpovědnost

9.1. Zhotovitel udržuje po dobu provádění Díla pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností s limitem odpovídajícím riziku konkrétní zakázky. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, činí minimální limit 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Objednatel může u rizikových profesí nebo významných zakázek požadovat vyšší limit před uzavřením Smlouvy.

9.2. Na žádost Objednatele zhotovitel předloží potvrzení pojistitele o rozsahu a trvání pojištění a oznámí jeho zánik nebo podstatné omezení. Pojištění nezbavuje zhotovitele odpovědnosti nad rámec pojistného krytí.

9.3. Používá-li zhotovitel subdodavatele pro činnost s významným škodním rizikem, zajistí, aby byla jejich činnost kryta jeho pojistnou smlouvou nebo aby měli vlastní odpovídající pojištění. Na odůvodněnou žádost Objednatele rozsah krytí doloží.

9.4. Zhotovitel nahradí Objednateli majetkovou újmu způsobenou porušením své smluvní nebo zákonné povinnosti, včetně účelných nákladů na odstranění následků, zajištění náhradního plnění a ochranu stavby.

9.5. Uplatní-li Investor nebo třetí osoba vůči Objednateli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady na odstranění vady nebo jiný majetkový nárok v příčinné souvislosti s porušením zhotovitele, zhotovitel Objednateli nahradí částku, za kterou podle okolností odpovídá.

9.6. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné podklady týkající se nároku uplatněného vůči Objednateli na základě Hlavní smlouvy a umožní mu se k takovému nároku v přiměřené lhůtě vyjádřit nebo se podílet na obraně proti němu, umožňují-li to okolnosti, zejména příslušné lhůty a naléhavost věci.

9.7. Bude-li v souvislosti s prováděním Díla zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho Subdodavatelem uložena Objednateli veřejnoprávní sankce, nahradí zhotovitel Objednateli veškerou majetkovou či jinou nemajetkovou újmu, kterou porušení povinností zhotovitele způsobilo.

9.8. Zhotovitel nese odpovědnost za své Subdodavatele a Personál v rozsahu, v jakém by nesl odpovědnost za vlastní jednání. Nároky Objednatele podle tohoto článku lze započíst proti ceně Díla.

10. Staveniště

10.1. Zhotovitel se před zahájením seznámí s přístupovými trasami, vyhrazenými plochami, režimem vstupu, přípojnými body a dalšími pravidly Staveniště, která mu Objednatel sdělí.

10.2. Zhotovitel používá Staveniště pouze v souvislosti s Dílem, neomezuje bezdůvodně ostatní účastníky výstavby a chrání dokončené konstrukce, komunikace a společná zařízení.

- 10.3. Spotřebu energií, vody, zdvihacích prostředků, skladovacích ploch a jiných společných kapacit nese ta strana, kterou určuje Smlouva. Není-li stanoveno, zhotovitel hradí vlastní specifické připojení a zařízení a Objednatel může po předchozím oznámení účtovat prokazatelnou spotřebu společných médií.
- 10.4. Zhotovitel udržuje vlastní pracoviště průběžně uklizené, bezpečné a průchodné. Odpady vzniklé jeho činnostmi třídí a odstraňuje v souladu s právními předpisy a projektovými pravidly.
- 10.5. Po dokončení nebo ukončení Smlouvy zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraní své zařízení, přebytečný materiál a odpad a předá využívané plochy v odpovídajícím stavu.
- 10.6. Zhotovitel není bez výslovného pověření oprávněn zavazovat Objednatele vůči Investorovi, projektantovi, technickému doзору ani jinému účastníkovi projektu. Technická nebo koordinační komunikace zhotovitele s těmito osobami sama o sobě nemění Smlouvu ani nezakládá zhotoviteli právo na změnu ceny nebo termínu.
- 10.7. Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na vady nebo nevhodnost již provedených prací jiných účastníků, na které jeho plnění navazuje, pokud je při odborné péči mohl zjistit. Brání-li takový stav řádnému provedení jeho části Díla, postupuje obdobně jako při nevhodném podkladu podle čl. 5.

11. BOZP, požární ochrana, ochrana životního prostředí a mimořádné události

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za plnění povinností, které mu a jeho Personálu ukládají předpisy BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Smluvní rozdělení povinností nemění veřejnoprávní odpovědnost osob, které ji podle zákona nesou.
- 11.2. Personál používá předepsané osobní ochranné prostředky, respektuje vyznačené komunikace, ochranná pásma, režim vjezdu a vstupu a zákaz alkoholu a jiných návykových látek.
- 11.3. Zhotovitel se před zahájením seznámí s riziky pracoviště a sdělí Objednateli rizika plynoucí z vlastní činnosti, která mohou působit na jiné osoby. Podle potřeby se podílí na koordinaci opatření a aktualizaci plánu BOZP.
- 11.4. Pracovní úraz, požár, závažnou ekologickou událost, poškození vedení nebo jinou mimořádnou událost zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, provede zákonná hlášení, zabezpečí místo a poskytne součinnost při vyšetření.
- 11.5. Objednatel nebo koordinátor BOZP může při bezprostředním ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí nařídit okamžité zastavení dotčené práce. Je-li příčina na straně zhotovitele, nese zhotovitel související náklady a nevzniká mu z tohoto důvodu nárok na prodloužení termínu.
- 11.6. Odpady vzniklé činnostmi zhotovitele spravuje zhotovitel v souladu s právními předpisy a podle pokynů projektu. Na žádost doloží předání odpadu oprávněné osobě a další evidenci, je-li pro daný druh odpadu vyžadována.

12. Harmonogram

- 12.1. Zhotovitel dodrží sjednané termíny, milníky a koordinační vazby a přizpůsobí organizaci prací rozumným potřebám celkového harmonogramu stavby, byly-li mu tyto potřeby předem sděleny.

- 12.2. Zjistí-li zhotovitel riziko prodlení, bez zbytečného odkladu oznámí jeho příčinu, předpokládaný dopad a navrhovaná zmírňující opatření. Průběžně poskytuje aktualizaci, dokud riziko trvá.
- 12.3. Termín se prodlužuje pouze v rozsahu skutečného dopadu překážky, za kterou zhotovitel neodpovídá, zejména při prodlení Objednatele se součinností, změně Díla, skryté překážce, mimořádném zásahu orgánu veřejné moci nebo mimořádných klimatických podmínkách, které technologicky znemožňují dotčenou práci.
- 12.4. Zhotovitel nemá právo na prodloužení v rozsahu, v němž mohl dopadu přiměřeně zabránit reorganizací prací nebo využitím jiného dostupného postupu bez nepřiměřených dodatečných nákladů.
- 12.5. Požadavek na prodloužení a případné náklady oznámí zhotovitel co nejdříve, jakmile je lze rozumně identifikovat. Opožděné oznámení nevede automaticky k zániku práva, ale zhotovitel nese újmu způsobenou tím, že Objednatel nemohl včas dopad ovlivnit nebo ověřit.
- 12.6. Požaduje-li Objednatel akceleraci nad původně sjednaný termín, strany předem dohodnou potřebná opatření, cenu a aktualizovaný harmonogram, nejde-li o odstranění zpoždění, za které odpovídá zhotovitel.

13. Kontrolní dny

- 13.1. Objednatel je oprávněn svolávat pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny za účelem kontroly postupu provádění Díla, koordinace jednotlivých činností, řešení technických, organizačních a provozních otázek a kontroly plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit prostřednictvím osoby oprávněné projednat záležitosti související s prováděním Díla a přijímat za zhotovitele operativní rozhodnutí v rozsahu nezbytném pro řádný průběh kontrolního dne.
- 13.3. Kontrolního dne se mohou účastnit rovněž zástupci Investora, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, projektant, autorský dozor, další zhotovitelé nebo Subdodavatelé a jiné osoby, jejichž účast je s ohledem na projednávané otázky účelná.
- 13.4. O průběhu kontrolního dne může být pořízen zápis obsahující zejména projednané skutečnosti, zjištěné nedostatky, přijatá opatření, určené odpovědné osoby a lhůty ke splnění jednotlivých úkolů. Zápis pořizuje Objednatel nebo jím pověřená osoba a zpřístupní jej zhotoviteli.
- 13.5. Má-li zhotovitel proti obsahu zápisu námitky, je povinen je Objednateli písemně sdělit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl zápis zpřístupněn. Neuplatnění námitky samo o sobě neznamená uznání změny rozsahu Díla, ceny nebo termínů plnění.
- 13.6. Zápis z kontrolního dne slouží především jako provozní a evidenční podklad. Samotným zápisem z kontrolního dne nelze měnit Smlouvu, zejména rozsah Díla, cenu, termíny plnění, platební podmínky ani jiné podstatné smluvní podmínky, pokud změna nebyla schválena způsobem stanoveným Smlouvou osobou oprávněnou takovou změnu za příslušnou smluvní stranu učinit.

- 13.7. Pokyny a úkoly uložené zhotoviteli v průběhu kontrolního dne jsou pro zhotovitele závazné, pokud odpovídají Smlouvě a nemění rozsah Díla, cenu nebo termíny plnění. Má-li zhotovitel za to, že určitý pokyn představuje změnu Díla nebo má dopad na cenu či termín plnění, je povinen na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu výslovně upozornit Objednatele a postupovat podle ustanovení Smlouvy upravujících změny Díla.

14. Mechanizace, dočasné konstrukce a prostředky zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad nářadí, stroje, zdvihací a manipulační prostředky a dočasná zařízení potřebná pro svou část Díla, není-li ve Smlouvě určeno, že konkrétní prostředek poskytuje Objednatel.
- 14.2. Zařízení zhotovitele musí být technicky způsobilé, řádně udržované, bezpečné a obsluhované osobou s potřebnou kvalifikací. Na žádost Objednatele zhotovitel doloží revizi, kontrolu, oprávnění obsluhy nebo jiný dokument, je-li pro dané zařízení vyžadován.
- 14.3. Dočasné konstrukce, podpěrné systémy, bednění, montážní plošiny, kotvení a jiné pomocné konstrukce navrhne a provede zhotovitel tak, aby bezpečně přenesly předpokládané zatížení a nepoškodily trvalé konstrukce. Vyžaduje-li jejich návrh právní předpis nebo povaha konstrukce odborný výpočet či projekt, zajistí jej zhotovitel prostřednictvím způsobilé osoby.
- 14.4. Používá-li zhotovitel zařízení Objednatele nebo společné zařízení Staveniště, před použitím se seznámí s provozními pravidly, provede běžnou vizuální kontrolu a závadu bezodkladně oznámí. Zhotovitel neodpovídá za skrytou technickou vadu zařízení Objednatele, kterou nemohl při odborné péči zjistit.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečné uložení svých strojů, nářadí a materiálu. Objednatel neposkytuje ostrahu ani nepřebírá riziko jejich ztráty, není-li konkrétně sjednáno jinak.
- 14.6. Je-li pro dopravu nebo montáž potřebný zvláštní zábor, dopravně-inženýrské opatření, jeřábnický plán nebo omezení provozu, zhotovitel jej včas koordinuje s Objednatelem a zajistí úkony, které podle Smlouvy náleží do jeho části plnění.

15. Způsob provádění Díla, kvalita, materiály a kontroly

- 15.1. Dílo bude provedeno odborně, podle Smlouvy, schválené dokumentace, závazných právních předpisů, sjednaných technických standardů a technologických postupů výrobců.
- 15.2. Zhotovitel používá nové a bezvadné materiály a výrobky odpovídající sjednané specifikaci, není-li výslovně dohodnuto jinak. Na žádost předloží prohlášení o vlastnostech, certifikáty, atesty a jiné doklady vyžadované pro daný výrobek.
- 15.3. Záměna výslovně specifikovaného materiálu nebo výrobku podléhá předchozímu schválení Objednatele. Zhotovitel poskytne technické srovnání a upozorní na dopad do vzhledu, životnosti, údržby, ceny a termínu.
- 15.4. Je-li požadováno vzorkování, zhotovitel předloží vzorek včas tak, aby schvalování neohrozilo harmonogram. Schválení vzhledu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technickou vhodnost materiálu v rozsahu jeho odborné povinnosti.

- 15.5. Práce, které mají být zakryty nebo se stanou obtížně kontrolovatelnými, oznámí zhotovitel Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, není-li vzhledem k povaze práce dohodnuta kratší lhůta. Zakryje-li je bez umožnění kontroly, nese účelné náklady dodatečného odkrytí a obnovení.
- 15.6. Objednatel může kontrolovat provádění, aniž tím přebírá odpovědnost za technologické řízení zhotovitele. Zjištěná vada nebo neshoda bude zhotoviteli oznámena a ten bez zbytečného odkladu navrhne a provede nápravu.
- 15.7. Zhotovitel se účastní kontrolních dnů, předkládá informace o postupu, kapacitách, dodávkách s dlouhou dodací dobou a rizicích ovlivňujících navazující práce.

16. Plán kvality, zkoušky, měření a uvádění do provozu

- 16.1. Vyžaduje-li to povaha Díla, projektová dokumentace nebo požadavek Investora, zhotovitel před zahájením dotčených prací zpracuje technologický postup, kontrolní a zkušební plán nebo jiný přiměřený dokument kvality. Dokument uvede zejména rozhodné kontrolní body, odpovědné osoby, požadované záznamy a okamžiky, kdy má být Objednatel přizván ke kontrole.
- 16.2. Schválení technologického postupu nebo plánu kvality Objednatelem nepřenáší na Objednatele odpovědnost za odbornou správnost pracovního postupu zhotovitele. Zhotovitel zůstává odpovědný za to, že zvolený postup vede k výsledku odpovídajícímu Smlouvě a právním předpisům.
- 16.3. Zhotovitel provede na svůj náklad zkoušky, měření a revize, které jsou pro jeho část Díla vyžadovány právním předpisem, Smlouvou, projektovou dokumentací nebo obvyklým technologickým standardem pro ověření řádného provedení. Dodatečnou zkoušku vyžádanou Objednatelem nad tento rámec hradí Objednatel, prokáže-li zkouška, že Dílo bylo bezvadné, potvrdí-li vadu, nese náklad zhotovitel.
- 16.4. O výsledku zkoušky zhotovitel pořídí průkazný protokol a poskytne jej Objednateli bez zbytečného odkladu. Nevyhovující výsledek oznámí okamžitě, dotčenou část nezakryje ani neuvede do dalšího provozu a navrhne nápravné opatření.
- 16.5. Je-li součástí Díla funkční celek vyžadující uvedení do provozu, individuální nebo komplexní vyzkoušení, zhotovitel včas připraví program zkoušek, potřebný Personál, měřidla a součinnost. Objednateli oznámí termín tak, aby se mohl účastnit on, Investor nebo jiná oprávněná osoba.
- 16.6. Měřidla a zkušební zařízení používaná pro rozhodné zkoušky musí být vhodná a, vyžaduje-li to právní nebo technický předpis, platně kalibrovaná nebo ověřená. Zhotovitel na žádost doloží příslušný záznam.
- 16.7. Zhotovitel uchová záznamy kvality po dobu stanovenou právními předpisy a nejméně po dobu záruční doby, pokud je jejich uchování potřebné pro posouzení vlastností Díla. Na konci zakázky předá Objednateli ty z nich, které jsou součástí předávací dokumentace.

17. Stavební deník, evidence a dokumentace

- 17.1. Je-li podle právních předpisů veden stavební deník, zhotovitel poskytuje osobě odpovědné za jeho vedení všechny údaje vztahující se k vlastnímu plnění a provádí zápisy, ukládá-li mu to jeho právní postavení na stavbě.

- 17.2. Je-li zhotovitel osobou povinnou stavební deník vést, vede jej podle ustanovení § 166 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**StZ**“) a platná a účinné prováděcí právní úpravy. Jinak na žádost Objednatele vede pro svou část Díla pracovní nebo montážní deník v přiměřeném rozsahu.
- 17.3. Zhotovitel eviduje zejména počet pracovníků, významné dodávky, zkoušky, zakrývané práce, mimořádné události, přerušení, překážky a pokyny, které mohou mít význam pro kvalitu, cenu nebo harmonogram.
- 17.4. Dokumenty a záznamy budou vedeny průkazně, čitelně a v českém jazyce, případně s českým překladem v rozsahu potřebném pro kontrolu nebo předání.
- 17.5. Zápis v deníku nebo provozní evidenci sám o sobě nemění cenu a termín, není-li učiněn nebo potvrzen osobou oprávněnou takovou změnu sjednat.

18. Změny Díla, vícepráce, méněpráce

- 18.1. Změna Díla může spočívat zejména ve změně množství, technického řešení, materiálu, pořadí nebo časování prací, vypuštění části plnění nebo doplnění nové práce.
- 18.2. Změnu může objednat pouze osoba oprávněná měnit Smlouvu. Zhotovitel před provedením předloží změnový list obsahující alespoň popis, cenu nebo způsob jejího určení, dopad do termínu a případné technické důsledky.
- 18.3. Cena se určí přednostně podle jednotkových cen sjednaných ve Smlouvě, lze-li je na dané práce nebo dodávky použít. Není-li to možné, určí se cena podle předem odsouhlasené kalkulace nákladů, včetně přiměřené režie a zisku. Strany se mohou dohodnout, že při určení ceny podpůrně vyjdou z aktuální oborové cenové soustavy.
- 18.4. Objednatel může vypustit část plnění. Cena se sníží o cenu neprovedené části a zhotoviteli náleží jen prokazatelné nevratné náklady již účelně vynaložené před oznámením vypuštění, pokud je nemohl rozumně využít jinak.
- 18.5. Potvrzený změnový list je dostatečnou písemnou změnou Smlouvy, pokud jej schválily oprávněné osoby, strany jej nemusí následně opakovat v dodatku, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 18.6. Zhotovitel vede evidenci všech změn a na žádost Objednatele předloží aktuální souhrn jejich cenového a časového dopadu.

19. Oznamování nároků, evidence dopadů a konečné vyúčtování

- 19.1. Domnívá-li se zhotovitel, že mu vzniká právo na dodatečnou cenu, prodloužení termínu nebo náhradu nákladů, oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu událost, její právní nebo smluvní důvod a známý předpokládaný dopad. Smyslem oznámení je umožnit Objednateli událost ověřit a případně omezit její dopad.

- 19.2. Nelze-li výši nebo časový dopad určit při prvním oznámení, zhotovitel uvede předběžný odhad a následně nárok průběžně doplní. U déle trvajících událostí vede přiměřenou evidenci dotčených hodin, strojů, materiálu, prostojů a vlivu na kritickou cestu harmonogramu.
- 19.3. Objednatel se k řádně doloženému změnovému nebo časovému nároku vyjádří v přiměřené době odpovídající jeho složitosti.
- 19.4. Zhotovitel udržuje průběžný přehled schválených a otevřených změn. Na žádost před kontrolním dnem předloží aktualizovaný seznam s uvedením alespoň čísla změny, popisu, požadované ceny, dopadu do termínu a stavu schválení.
- 19.5. Nejpozději s konečnou fakturou zhotovitel předloží konečné vyúčtování všech finančních nároků z dílčí smlouvy, které jsou v té době známy nebo při odborné péči zjištělné. Nárok vyvolaný skutečností, která se projevila až později, tím není dotčen.
- 19.6. Konečné vyúčtování uvede sjednanou základní cenu, schválené změny, fakturované částky, zádržné, dobropisy a další položky tak, aby bylo možné ověřit celkovou bilanci zakázky.

20. Vlastnictví, nebezpečí škody a ochrana Díla

- 20.1. Nebezpečí škody na plnění zhotovitele nese zhotovitel do jeho převzetí Objednatelem, s výjimkou škody výlučně způsobené Objednatelem nebo osobou, za kterou zhotovitel neodpovídá.
- 20.2. Vlastnické právo k materiálu určenému k zabudování přechází na Objednatele jeho zabudováním nebo úplným zaplacením příslušné dodávky, podle toho, co nastane dříve. Zhotovitel zajistí, aby při přechodu vlastnického práva nebyl materiál zatížen výhradou vlastnictví, zástavním právem ani jiným právem třetí osoby, které by bránilo jeho použití pro Dílo. Materiál do zabudování oddělí a označí, je-li to rozumně možné.
- 20.3. Zhotovitel chrání vlastní rozpracované Dílo i převzaté konstrukce jiných profesí proti poškození svou činností. Způsobí-li poškození, uvede dotčenou část bez zbytečného odkladu do předchozího stavu nebo nahradí účelné náklady opravy.
- 20.4. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odvézt ze Staveniště materiál, který je vlastnictvím Objednatele nebo byl prokazatelně uhrazen jako součást průběžné fakturace, ledaže jde o nezbytný servis, reklamaci nebo likvidaci odpadu se souhlasem Objednatele.

21. Fakturace, soupis prací, zádržné a započtení

- 21.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze řádně provedené a podle Smlouvy doložené plnění. Je-li sjednána měsíční fakturace, předloží nejprve soupis provedených prací v členění umožňujícím kontrolu vůči rozpočtu a předchozí fakturaci.
- 21.2. Potvrzení soupisu znamená odsouhlasení rozsahu pro účely průběžné fakturace, nikoli konečné uznání bezvadnosti, kvality nebo absence jiných nároků Objednatele.
- 21.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a dále náležitosti požadované

Smlouvou, Objednávkou nebo těmito VOP, a to zejména identifikaci zakázky, číslo Smlouvy nebo Objednávky, období plnění a požadované přílohy. Faktura bez povinných údajů nebo příloh může být vrácena k opravě. Nová splatnost v takové případě běží od doručení řádné faktury, pokud chyba bránila její věcné nebo daňové kontrole. Drobné formální nedostatky, které kontrolu ani zaúčtování objektivně nebrání, samy o sobě novou splatnost nezakládají.

- 21.4. Není-li ve Smlouvě nebo Objednávce sjednána jiná splatnost, je řádná faktura splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Byla-li podle Smlouvy před splatností sjednána kontrola nebo ověření plnění, použije se zákonný režim splatnosti navázaný na takové ověření.
- 21.5. Je-li sjednáno zádržné, Objednatel zadrží z každé faktury sjednané procento až do dosažení sjednaného limitu. Není-li v individuální Smlouvě uvedeno jinak, činí realizační zádržné 5 % z ceny bez DPH a uvolní se po řádném předání Díla a odstranění vad bránících jeho užívání; záruční zádržné se použije jen tehdy, je-li výslovně sjednáno.
- 21.6. Objednatel může v rozsahu dovoleném právními předpisy započíst také pohledávku, která dosud není splatná, pokud je dostatečně určitá a její základ i výše jsou doloženy, zejména smluvní pokutu, náklady náhradního plnění, náhradu škody nebo regresní nárok. Před započtením sporné pohledávky objednatel sdělí její základ a výši.
- 21.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn jednostranně započíst pohledávku proti ceně Díla ani postoupit či zastavit pohledávku ze Smlouvy.
- 21.8. Objednatel je oprávněn zadržet přiměřenou část ceny odpovídající nákladům na odstranění konkrétní vady nebo neodevzdanému dokumentu, dokud zhotovitel povinnost nesplní. Zadržení nesmí být zjevně nepřiměřené významu nesplněné povinnosti.

22. Daňová a finanční spolehlivost

- 22.1. Zhotovitel odpovídá za správnost svých daňových dokladů a za splnění daňových a odvodových povinností, které mu ukládají právní předpisy. Změnu registračních údajů, bankovního účtu určeného pro platby nebo statusu plátce DPH oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu.
- 22.2. Je-li pro konkrétní plnění použitelný režim přenesení daňové povinnosti nebo jiný zvláštní daňový režim, zhotovitel vystaví doklad v souladu s aktuální právní úpravou a poskytne součinnost potřebnou k jeho správnému použití.
- 22.3. Vznikne-li Objednateli podle zákona důvodná povinnost nebo riziko ručení za nezaplacenou DPH zhotovitele, může Objednatel postupovat zákonem předvídaným způsobem, zejména uhradit příslušnou část daně přímo správci daně. Takto uhrazená částka se považuje za úhradu odpovídající části ceny zhotoviteli.
- 22.4. Zhotovitel na žádost sdělí bankovní účet zveřejněný způsobem požadovaným daňovými předpisy, je-li taková publikace pro omezení zákonného ručení relevantní.
- 22.5. Zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámí skutečnost, která významně ohrožuje jeho schopnost plnit zakázku, zejména exekuci nebo insolvenční stav bezprostředně zasahující klíčové kapacity, pokud takové

oznámení neporušuje zákonnou povinnost mlčenlivosti. Objednatel může požadovat přiměřený plán zajištění pokračování plnění.

- 22.6. Objednatel může při důvodném a konkrétním riziku požadovat přiměřené dodatečné zajištění pouze tehdy, bylo-li takové právo sjednáno ve Smlouvě nebo jestliže se po uzavření Smlouvy podstatně zhoršila schopnost zhotovitele splnit jeho závazek a právní předpis takový postup připouští.

23. Dokončení Díla, převzetí a předávací dokumentace

- 23.1. Zhotovitel oznámí připravenost k předání v přiměřeném předstihu a současně předloží dokumenty potřebné k posouzení dokončení. Objednatel zajistí přejímku bez zbytečného odkladu.
- 23.2. Dílo je připraveno k převzetí, pokud je řádně dokončeno, způsobilé plnit sjednaný účel a zhotovitel předal doklady, bez nichž nelze jeho část bezpečně nebo zákonně užívat či navázat další práce.
- 23.3. Předávací protokol uvede stav Díla, případné vady a nedodělky, lhůty jejich odstranění, seznam předaných dokladů, Staveniště a další skutečnosti významné pro přechod odpovědnosti.
- 23.4. Objednatel může převzít plnění s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání nebo navazujícím pracím. Tím se nevzdává práv z těchto vad.
- 23.5. Zhotovitel předá zejména atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách a měřeních, revize, návody, záruční doklady, dokumentaci skutečného provedení v rozsahu sjednaném pro jeho část Díla a další podklady požadované Smlouvou.
- 23.6. Pokud zhotovitel bez oprávněného důvodu neposkytne součinnost k předání, může Objednatel stav plnění jednostranně zdokumentovat. Tím nejsou dotčena práva zhotovitele k ceně řádně provedených prací ani práva Objednatele z vad a prodlení.

24. Vady Díla, záruka za jakost

- 24.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě, sjednanému účelu, schválené dokumentaci, právním předpisům nebo dohodnutým technickým standardům.
- 24.2. Není-li v individuální Smlouvě sjednáno jinak, zhotovitel poskytuje na stavební a montážní práce záruku 60 měsíců od převzetí Díla Objednatelem. Na samostatná zařízení se použije záruční doba sjednaná ve Smlouvě nebo poskytovaná výrobcem, nejméně však 24 měsíců do převzetí Díla Objednatelem.
- 24.3. Zhotovitel po oznámení vady bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí reklamace, provede potřebnou prohlídku a sdělí termín nápravy. Havarijní nebo bezpečnostně významnou vadu řeší přednostně.
- 24.4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně vytknutou vadu v dohodnuté nebo přiměřené dodatečné lhůtě, může Objednatel po předchozím upozornění zajistit opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. V naléhavém případě hrozící škody, odstávky nebo bezpečnostního rizika může Objednatel zasáhnout okamžitě.

24.5. Objednatel zhotoviteli doloží přiměřené náklady náhradního odstranění. Zhotovitel neodpovídá za náklady v rozsahu zjevně nepřiměřeném běžnému způsobu opravy nebo za vady způsobené vadným zásahem třetí osoby nad nezbytný rozsah.

24.6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, neodborný zásah třetí osoby, užívání v rozporu s předanými návody nebo vadu podkladu poskytnutého Objednatelem, na kterou zhotovitel řádně a včas upozornil.

25. Smluvní pokuty

25.1. Není-li v individuální Smlouvě sjednána odlišná výše, použijí se následující smluvní pokuty jako standardní sankční režim:

- a) za prodlení s dokončením Díla z důvodů na straně zhotovitele: 0,5 % z ceny dotčené části Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 30 % z celkové ceny Díla;
- b) za prodlení s odstraněním vady ve lhůtě určené v předávacím protokolu nebo reklamaci: 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den;
- c) za použití neschváleného Subdodavatele: 50.000,- Kč za každého Subdodavatele a dále 5.000,- Kč za každý den, po který porušení po výzvě Objednatele trvá;
- d) za umožnění práce neoznámené osoby na Staveništi: 5.000,- Kč za osobu a zjištěný případ;
- e) za závažné porušení BOZP, požární ochrany nebo zákazu alkoholu či návykových látek: 10.000,- Kč za jednotlivý případ;
- f) za prodlení s předložením dokumentů potřebných podle § 324a ZPr nebo jiné dokumentace, jejíž absence vystavuje Objednatel konkrétnímu zákonnému ručení: 25.000,- Kč a 5.000,- Kč za každý den prodlení po písemné výzvě;
- g) za prodlení s vyklizením Staveniště: 10.000,- Kč za každý den prodlení.

25.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 OZ se v tomto rozsahu nepoužije. Při posouzení a uplatnění pokuty Objednatel přihlédne k významu porušené povinnosti a okolnostem konkrétního případu.

26. Přerušování prací a náhradní zajištění plnění

26.1. Objednatel může požadovat přerušování konkrétní práce, hrozí-li bezprostředně škoda, závažné porušení BOZP, provádí-li zhotovitel práci zjevně vadně nebo nesplnil-li podmínky pro zákonný vstup Personálu na Staveniště.

26.2. Je-li důvod přerušování na straně zhotovitele, zhotovitel nese související náklady a nevzniká mu právo na prodloužení termínu v rozsahu tohoto důvodu. Je-li důvod na straně Objednatele, zhotovitel má právo na odpovídající prodloužení a na prokazatelné účelné náklady, pokud je včas oznámil.

26.3. Neplní-li zhotovitel přes písemnou výzvu a dodatečnou přiměřenou lhůtu povinnost, jejíž nesplnění ohrožuje harmonogram, kvalitu, bezpečnost nebo ochranu stavby, může Objednatel zajistit nezbytné náhradní plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 26.4. V naléhavém případě může Objednatel provést ochranné opatření bez předchozí lhůty, zejména je-li třeba zabránit škodě, uzavření Staveniště, přerušení navazujících profesí nebo ohrožení osob.
- 26.5. Náhradní zajištění plnění ani provedení prací třetí osobou samo o sobě neznamena, že Objednatel přebírá odpovědnost zhotovitele za zbývající část Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou součinnost, zpřístupnit mu rozpracované podklady a předat informace nezbytné k bezpečnému dokončení nebo zajištění dotčené části Díla.

27. Ukončení Smlouvy

- 27.1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností zhotovitele, při významném prodlení ohrožujícím celkový harmonogram, opakovaném závažném porušení BOZP, použití neschváleného Subdodavatele po výzvě, nelegální práci, ztrátě potřebného oprávnění zhotovitele, opuštění Staveniště nebo odmítnutí odstranit závažnou vadu.
- 27.2. Je-li porušení napravitelné a nejde o naléhavý případ, Objednatel před odstoupením poskytne přiměřenou dodatečnou lhůtu. Dodatečná lhůta není nutná, pokud zhotovitel plnění odmítl, náprava není možná nebo čekání ohrožuje bezpečnost či podstatný termín projektu.
- 27.3. Zhotovitel může po předchozí písemné výzvě přerušit práce a následně odstoupit, je-li Objednatel v podstatném prodlení s úhradou nesporné splatné ceny nebo dlouhodobě neposkytuje nezbytnou součinnost tak, že zhotovitel nemůže v Díle pokračovat.
- 27.4. Při ukončení Smlouvy strany bez zbytečného odkladu zdokumentují rozpracovanost, materiál, dokumentaci a stav Staveniště. Zhotoviteli náleží cena řádně provedeného a pro Objednatele využitelného plnění po odečtení oprávněných nároků Objednatele.
- 27.5. Zhotovitel předá veškerou dokumentaci a materiály, které Objednatel vlastní nebo uhradil, a poskytne součinnost k převzetí rozpracovaného Díla. Objednatel umožní zhotoviteli odvézt jeho vlastní věci, pokud nejsou potřebné k zabezpečení stavby nebo předmětem oprávněného zadržovacího práva.

28. Mlčenlivost, duševní vlastnictví

- 28.1. Zhotovitel zachová mlčenlivost o neveřejných obchodních, technických a organizačních informacích Objednatele, Investora a projektu a použije je jen pro plnění Smlouvy.
- 28.2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace veřejně známé bez porušení Smlouvy, informace prokazatelně známé zhotoviteli před jejich předáním nebo informace, jejichž sdělení vyžaduje zákon nebo orgán veřejné moci.
- 28.3. Vytvoří-li zhotovitel v rámci ceny Díla dokumentaci nebo jiné autorské dílo určené k realizaci, provozu, údržbě, opravě nebo změně stavby, poskytuje Objednateli nevýhradní, časově a územně neomezené oprávnění takové Dílo pro uvedené účely užit, rozmnožovat a upravovat, včetně oprávnění poskytnout jej Investorovi a dalším účastníkům projektu. Tím nejsou dotčena osobnostní práva autora.

28.4. Zhotovitel zajistí potřebná oprávnění také od svých zaměstnanců, autorů a Subdodavatelů. Pokud používá standardní vlastní know-how, zůstává mu zachováno; Objednatel získává licenci jen v rozsahu potřebném pro řádné užívání konkrétního Díla.

28.5. Bez předchozího souhlasu Objednatele zhotovitel nezveřejní fotografie stavby, jméno Investora, cenu, technické řešení ani jiné neveřejné údaje pro marketingové účely. Samotné uvedení BDS jako obchodního partnera v interním seznamu referencí není dovoleno, pokud projekt podléhá mlčenlivosti Investora.

29. Projektové systémy, elektronická data a kybernetická bezpečnost

29.1. Používá-li Objednatel pro zakázku společné datové úložiště, CDE, elektronický stavební deník, docházkový nebo jiný projektový systém, zhotovitel zajistí, aby jeho pověřeni pracovníci systém používali v rozsahu potřebném pro plnění Smlouvy.

29.2. Zhotovitel chrání přístupové údaje, nesdílí uživatelský účet mezi neoprávněnými osobami a bezodkladně oznámí ztrátu hesla, podezření na kompromitaci účtu nebo neoprávněný přístup k projektovým datům.

29.3. Dokument vložený do projektového systému se považuje za doručený nebo schválený jen tehdy, stanoví-li tak Smlouva a/nebo pravidla systému.

29.4. Zhotovitel dodržuje dohodnuté formáty, názvosloví, verze a stavové kódy dokumentace. Při nahrazení dokumentu novou verzí zachová dohledatelnost změny a nepoužije zastaralou verzi, pokud byl na její nahrazení upozorněn.

29.5. Obsahují-li projektová data osobní údaje, zhotovitel je zpracovává pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a chrání je přiměřenými technickými a organizačními opatřeními. Samostatná zpracovatelská smlouva se uzavírá pouze tehdy, vyžaduje-li ji skutečné rozdělení rolí podle předpisů o ochraně osobních údajů.

29.6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele ukládat neveřejnou projektovou dokumentaci do veřejně přístupných úložišť ani ji používat k trénování veřejných generativních systémů, pokud takové použití vede k jejímu zpřístupnění třetím osobám nebo je v rozporu s povinností mlčenlivosti.

29.7. Zjistí-li zhotovitel bezpečnostní incident s možným dopadem na projektová data nebo provoz stavby, bez zbytečného odkladu Objednatele informuje o povaze incidentu, známém rozsahu a přijatých opatřeních a poskytne součinnost při omezení následků.

30. Právní soulad, střet zájmů a protikorupční pravidla

30.1. Zhotovitel se při plnění Smlouvy a provádění Díla zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a nebude nabízet, poskytovat, požadovat ani přijímat neoprávněnou výhodu za účelem ovlivnění obchodního nebo úředního rozhodnutí.

30.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámí známý střet zájmů, který může relevantně ovlivnit výběr dodavatele, kontrolu Díla nebo schvalování plateb.

30.3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění konkrétního rizika souvisejícího s porušením právních nebo smluvních povinností, zejména nahrazení konkrétní osoby nebo Subdodavatele, má-li pro takový požadavek přiměřený a objektivně doložitelný důvod.

30.4. Závažné porušení protikorupčních pravidel nebo úmyslné uvedení nepravdivých údajů o oprávněních, Personálu či Subdodavatelském řetězci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

31. Doručování

31.1. Běžná provozní komunikace, změnové listy a výzvy mohou být zasílány e-mailem na adresy oprávněných osob uvedené ve Smlouvě nebo později písemně oznámené.

31.2. Odstoupení, výpověď a jiná právní jednání směřující k ukončení Smlouvy se doručují datovou schránkou, doporučenou zásilkou, osobně proti potvrzení nebo jiným prokazatelným způsobem, který splňuje sjednanou písemnou formu.

31.3. Strana oznámí změnu své doručovací adresy nebo kontaktní osoby bez zbytečného odkladu. Do oznámení může druhá strana spoléhat na poslední známé údaje.

31.4. Písemnost doručená datovou schránkou se považuje za doručenou podle právních předpisů o datových schránkách.

32. Závěrečná ustanovení

32.1. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.

32.2. Je-li přípustná dohoda o místní příslušnosti podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany místní příslušnost obecného soudu Objednatele, nestanoví-li individuální Smlouva jinak.

32.3. Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivého ustanovení nemá vliv na ostatní části Smlouvy a VOP. Strany vadné ustanovení nahradí právně přípustným řešením, které se co nejvíce přiblíží jeho hospodářskému smyslu.

32.4. Práva z odpovědnosti, vad, záruky, smluvních pokut, regresu, mlčenlivosti, duševního vlastnictví, vypořádání po ukončení a řešení sporů trvají i po skončení Smlouvy v rozsahu odpovídajícím jejich povaze.

32.5. Tyto VOP jsou zveřejněny na adrese www.bdsbenesov.cz/kontakty. Rozhodnou verzí pro konkrétní Smlouvu je verze a datum účinnosti uvedené ve Smlouvě nebo Objednávce. Archiv předchozích verzí bude na webu uchován nebo bude na žádost zhotoviteli poskytnut.